

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 関内駅 6分

関内駅徒歩6分 昼夜を問わず人通りのあるエリアです◎
伊勢佐木モール沿いのアミューズメントバー居抜き物件！
厨房スペースも充実しており様々な業種ご相談いただけます！

物件情報

建物名称	伊勢佐木町2丁目キヨビル		
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町2-76-2		
階数	2階	坪数	約23.33坪

【経済条件】表示価格全て税別

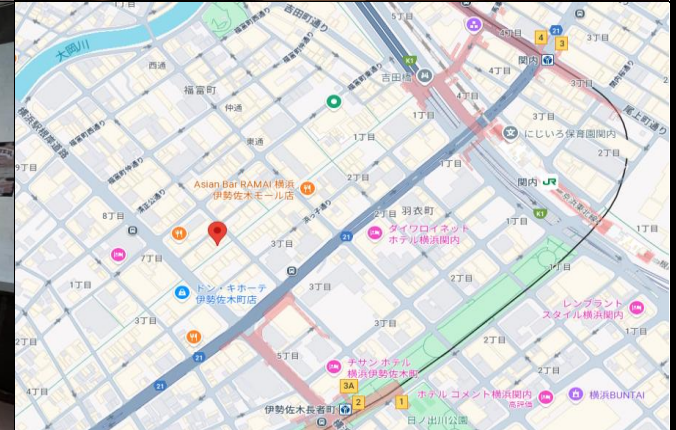
賃料	350,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	アミューズメントバー	営業年数	4.5年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営法)
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:090-8485-1196

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理