※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

中央線 西荻窪駅 10分

西荻窪駅徒歩10分 温かみのあるレトロモダンな雰囲気の和食料理の居抜き物件! 即営業可能◎地域の人々に愛される店づくりを目指すのにぴったりです♪ 是非一度お問い合わせください!

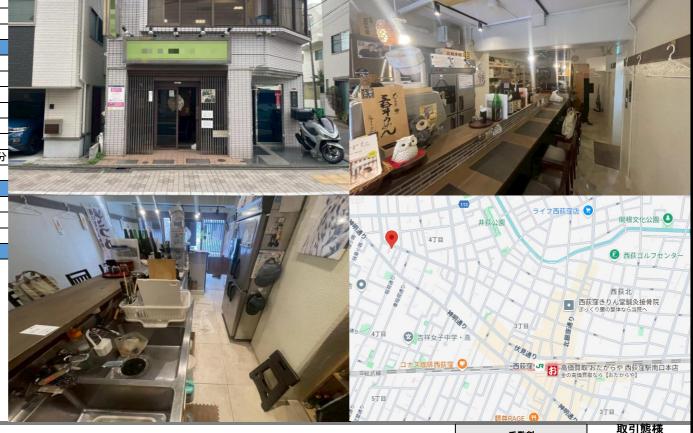
物件情報				
建物名称	東都ビル			
所在地	東京都杉並区西荻北4-24-10			
階数	1階	坪数	約14.61坪	
【経済条件】表示価格全て税別				
賃料	240,000円	管理費	20,000円	
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分	
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分	
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円	
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分	

	店舗	情報	
- 能	和合料田	非	

前業態	和食料理	営業年数	3年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年10月1日

備考

- ※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
- ※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。
- ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
- 業態業種制限有り(カラオケ・風営法)
- 営業時間の制限有り(24時以降相談)





NAVI HOME株式会社

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階 電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:080-5452-6757 当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/



手数料						
負担	貸主	0%	借主	100%		
配分	元付	0%	客付	100%		

代理