

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京成線 堀切菖蒲園駅 1分

堀切菖蒲園駅徒歩1分！ 駅改札出てすぐ♪

美内装で造作の状態も◎即営業可能な居抜き物件！

他業態にもおすすめです！是非一度お問い合わせください！

| 物件情報           |                |         |            |
|----------------|----------------|---------|------------|
| 建物名称           | 堀学ビル           |         |            |
| 所在地            | 東京都葛飾区堀切4-11-2 |         |            |
| 階数             | 2階             | 坪数      | 約33.05坪    |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                |         |            |
| 賃料             | 360,000円       | 管理費     | 10,000円    |
| 保証金            | 6ヶ月分           | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分           | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分           | 造作譲渡代金  | 相談         |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約        | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分       | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |
| 店舗情報           |                |         |            |
| 前業態            | 居酒屋            | 営業年数    | 9年間        |
| 閉店理由           | 他店集中           | 引渡時期    | 調整必要       |

備考

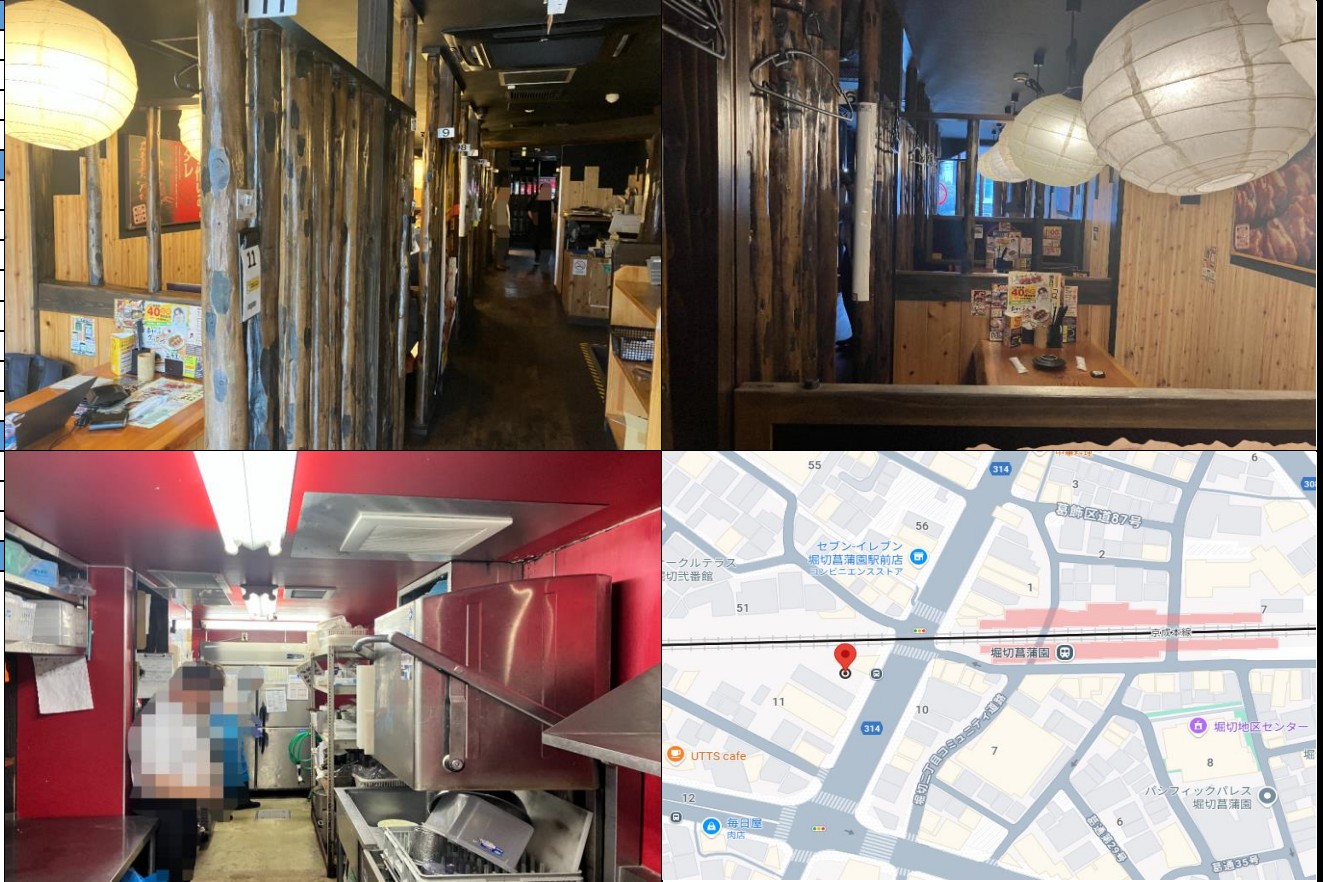
※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗、キャバクラ、同ビル)

営業時間の制限無し





店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:090-8485-1196

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 |    |    |    |      | 取引態様 |
|-----|----|----|----|------|------|
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |      |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |      |

代理