

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東西線 南砂町駅 13分

南砂町駅徒歩13分 近隣にスーパーや公園、小中学校もあります♪
即営業可能な居抜き物件！ファミリー層や仕事帰りのサラリーマンの来店も期待◎
焼き鳥以外にも居酒屋・定食屋・テイクアウト業態にも転用しやすい柔軟性あり！

物件情報

建物名称	工藤ビル		
所在地	東京都江東区東砂7-10-24		
階数	1階	坪数	約13.91坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	180,000円	管理費	10,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	焼き鳥居酒屋	営業年数	28年間
閉店理由	体調不良	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営関係)
営業時間の制限有り(24時まで)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理