

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東京メトロ南北線 麻布十番駅 5分

麻布十番駅徒歩5分 カラオケBAR居抜き物件！

内装美麗！防音個室完備！

是非お早めにお問い合わせください！

### 物件情報

|      |                      |    |        |
|------|----------------------|----|--------|
| 建物名称 | THE CITY 麻布十番Ⅱ CROSS |    |        |
| 所在地  | 東京都港区麻布十番3-10-5      |    |        |
| 階数   | 6階                   | 坪数 | 約14.5坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

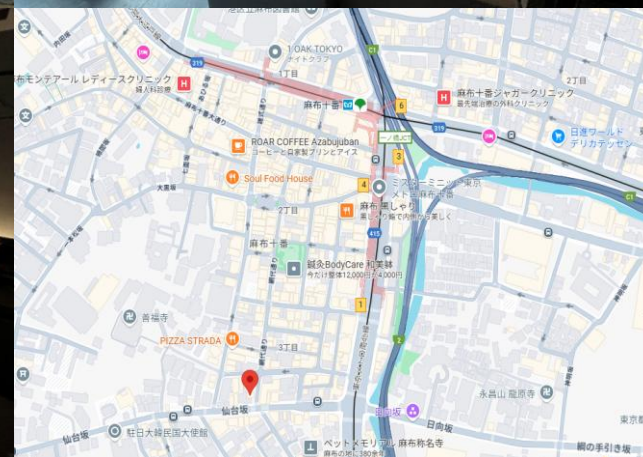
|       |          |          |            |
|-------|----------|----------|------------|
| 賃料    | 480,000円 | 管理費      | 20,000円    |
| 保証金   | 10ヶ月分    | 償却       | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分     | 企画料      | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金   | 相談         |
| 契約期間  | 定期賃貸借契約  | 年数       | 5年間        |
| 再契約料  | 新賃料の1ヶ月分 | 再契約事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |      |      |       |
|------|------|------|-------|
| 前業態  | BAR  | 営業年数 | 1.5年間 |
| 閉店理由 | 人材不足 | 引渡時期 | 即日    |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営法)  
 営業時間の制限無し  
 期間満了日:2030年07月31日迄  
 ※中途礼金有り:2年毎1ヶ月分



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

店舗ナビ

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----|----|----|----|------|
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

代理