

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東横線 自由が丘駅 3分

自由が丘駅徒歩3分 駅近人気エリアのイタリアンの居抜き物件！

内装美麗！地下1階専用階段あり！即開業可能物件！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	COMS自由が丘		
所在地	東京都目黒区自由が丘1-5-10		
階数	地下1階	坪数	約18.79坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	640,000円	管理費	30,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	10年間

店舗情報

前業態	イタリアン	営業年数	2.3年間
閉店理由	コロナ影響	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(匂い煙強い業態相談)

営業時間の制限有り(終電まで)

期間満了日:2035年08月31日迄

中途礼金あり:2年毎に1ヶ月

事務手数料:2年毎に0.5ヶ月



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:070-3340-5808

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



店舗ナビ

手数料

負担	賃主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理