

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR山手線 田端駅 6分

田端駅徒歩6分 生活導線上の1階路面店！ 駅から徒歩圏で視認性◎
通勤・通学者や地元住民の生活導線に面し、昼夜問わず集客が見込めます！
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	ビラ・ピアンカ		
所在地	東京都北区田端新町3-21-1		
階数	1階	坪数	約16坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	280,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	ラーメン居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(風営関係)
営業時間の制限有り(24時以降相談)





店舗ナビ株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:090-8485-1153

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料			
負担	貸主	0%	借主 100%
配分	元付	0%	客付 100%

取引態様

代理