

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 山手線 新橋駅 5分

新橋駅・内幸町駅の2駅利用可能！路面店カレー居抜き物件！  
 オフィスワーカーで賑わうエリア！  
 業種ご相談可能◎是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	三栄ビル		
所在地	東京都港区西新橋1-16-1		
階数	1階	坪数	約7.29坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	450,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	5年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	カレー	営業年数	15年間
閉店理由	一身上の都合	引渡時期	即日

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(風営法関係、カラオケ)  
 営業時間の制限無し  
 期間満了日:2030年07月31日迄  
 中途礼金あり:2年毎に1ヶ月



NAVI HOME株式会社  
 〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理