

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

三田線 志村坂上駅分

志村坂上駅徒歩4分 城山通り1本入ったカフェ居抜き物件！
 角地、1階路面！視認性良好です！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	志村2丁目店舗		
所在地	東京都板橋区志村2-9-7		
階数	1階	坪数	約16坪

【経済条件】表示価格全て税別

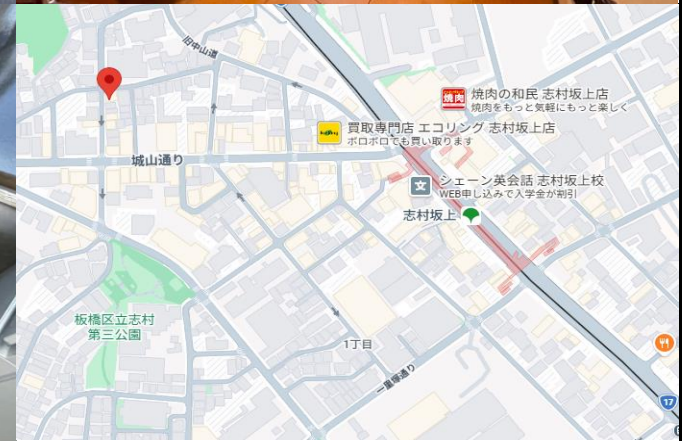
賃料	220,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	9年間

店舗情報

前業態	カフェ	営業年数	10年以上
閉店理由	引退	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限：有り(カラオケ・風営法・匂い・煙強い業態確認)
 営業時間の制限：有り(24時迄)
 期間満了日：2028年08月31日迄
 中途礼金有り：3年毎に1.5ヶ月
 再契約相談



NAVI HOME株式会社
 〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯：080-6189-4458
 (水野)
 電話：03-6427-1827
 FAX：03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



AD200%
 ※満額成約時のみ

手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様
代理