

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

田園都市線 三軒茶屋駅 3分

三軒茶屋駅徒歩3分 駅近の馬肉料理店居抜き物件！

内装美麗！カウンターメインの座席！

足早な物件となるためお早めにお問い合わせください！

物件情報

建物名称	マガザン三軒茶屋2 2階3号室		
所在地	東京都世田谷区太子堂4-18-15		
階数	2階	坪数	約10.78坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	440,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	馬肉料理店	営業年数	1年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(ガールズバー、風営法)

営業時間の制限無し



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:080-5452-6757

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理