

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東急多摩川線 沼部駅 1分

沼部駅徒歩1分 駅出てすぐの重飲食可能物件！

駅前通りの沿いの好立地！

業態相談可能！是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|                |                  |         |            |
|----------------|------------------|---------|------------|
| 建物名称           | ウエル田園調布          |         |            |
| 所在地            | 東京都大田区田園調布本町29-2 |         |            |
| 階数             | 1階               | 坪数      | 約9.96坪     |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                  |         |            |
| 賃料             | 242,000円         | 管理費     | 8,000円     |
| 保証金            | 6ヶ月分             | 償却      | 3ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分             | 企画料     | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分             | 造作譲渡代金  | 1,500,000円 |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約          | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分         | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |       |      |      |
|------|-------|------|------|
| 前業態  | 中華    | 営業年数 | 16年間 |
| 閉店理由 | 他事業集中 | 引渡時期 | 調整必要 |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営関係、カラオケ)  
営業時間の制限有り(26時まで)



NAVI HOME株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:070-2247-2267

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



店舗ナビ

### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引態様

代理