

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 新小岩駅 5分

新小岩駅徒歩5分 人通りの多い新小岩ルミエール商店街至近！

使い勝手の良い鮎屋居抜き物件！業種ご相談ください！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	新小岩1丁目店舗		
所在地	東京都葛飾区新小岩1-53-5		
階数	1階	坪数	約16.84坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	400,000円	管理費	20,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	鮎	営業年数	20年間
閉店理由	引退	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(焼肉、中華、風営法)
営業時間の制限有り(25時)



NAVI HOME株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

担当携帯:090-4161-0110

(兼本)

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理