

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 副都心線 東新宿駅 3分

東新宿駅徒歩3分 職安通り沿い1階小箱の居酒屋居抜きです♪

【フリーレント1カ月！物件取得費 約300万円】

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

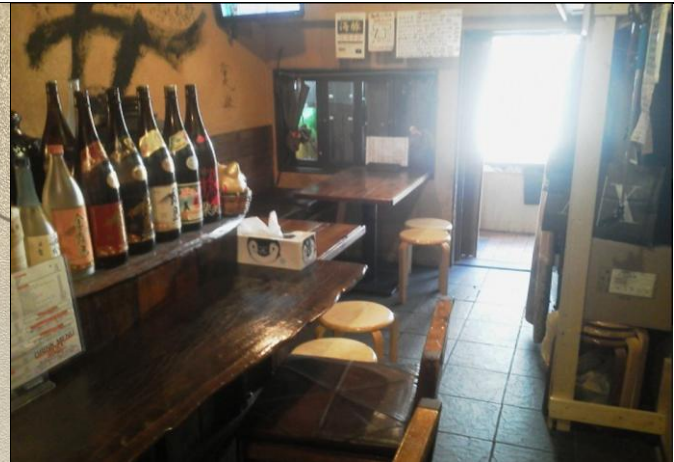
|                |                |         |            |
|----------------|----------------|---------|------------|
| 建物名称           | 新宿フラワーハイホーム    |         |            |
| 所在地            | 東京都新宿区大久保1-1-9 |         |            |
| 階数             | 1階             | 坪数      | 約6.67坪     |
| 【経済条件】表示価格全て税別 |                |         |            |
| 賃料             | 200,000円       | 管理費     | 20,000円    |
| 看板使用料          | 14,500円        |         |            |
| 保証金            | 3ヶ月分           | 償却      | 2ヶ月分       |
| 礼金             | 2ヶ月分           |         |            |
| 仲介手数料          | 1ヶ月分           | 造作譲渡代金  | 無償         |
| 契約期間           | 普通賃貸借契約        | 年数      | 2年間        |
| 更新料            | 新賃料の1ヶ月分       | 更新事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| 前業態  | 居酒屋  | 営業年数 | 4年間 |
| 閉店理由 | 人員不足 | 引渡時期 | 即時  |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営系、カラオケ不可、匂い煙強い業態相談)  
営業時間の制限有り(22時まで)



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

|    |    |    |    |      |
|----|----|----|----|------|
| 負担 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

### 取引態様

代理