

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

総武線 市川駅 1分

市川駅徒歩1分 1階路面、角地で視認性◎焼肉店居抜き物件！
【物件取得費800万円以下】即営業可能です♪
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	SAP I 市川駅前ビル101号室		
所在地	千葉県市川市市川南1-4-21		
階数	1階	坪数	約18.8坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	480,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
店舗情報			
前業態	焼肉	営業年数	6年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(カラオケ・風営法)
営業時間の制限無し



 店舗ナビ	NAVI HOME株式会社 〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー3階	電話:03-6427-1827 FAX:03-6416-4143 携帯:090-8485-1196	当社物件一覧 https://tenpo-navi.jp/bukken/		手数料					取引態様 代理
					負担	貸主	0%	借主	100%	
					配分	元付	0%	客付	100%	



NAVI HOME株式会社
〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:090-8485-1196

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>

