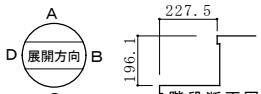
◆ 1階平面図

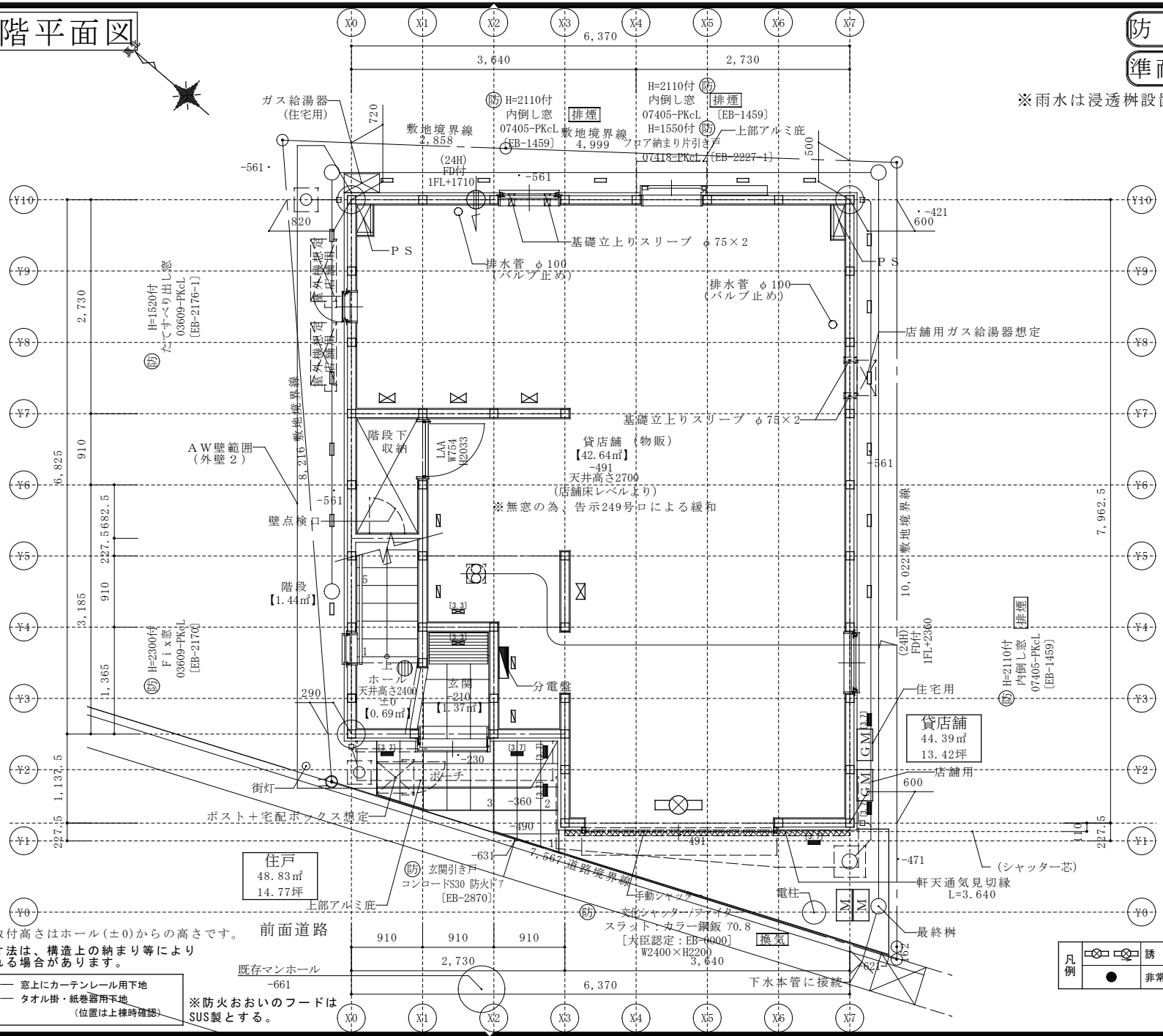


1階段断面図

防火地域

準耐火45分

※雨水は浸透桝設置（都基準）



※サッシ取付高さはホール(±0)からの高さです。

※各詳細寸法は、構造上の納まり等により変更される場合があります。

居室 ― 窓上にカーテンレール用下地
便所・洗面 ― タオル掛・紙巻器用下地
（位置は上棟時確認）

※防火おおいのフードはSUS製とする。

■ガラス記号凡例

一般仕様	P	透明ペア
	PL	断熱Low-E透明ペア
	PS	遮熱Low-E透明ペア
	PK	型ペア
	PKL	断熱Low-E型ペア
	PKS	遮熱Low-E型ペア
防火仕様	PKc	網入り型ペア
	PMc	網入り透明ペア
	PMcL	断熱Low-E網入り透明ペア
	PMcS	遮熱Low-E網入り透明ペア
	PKcL	断熱Low-E網入り型ペア
	PKcS	遮熱Low-E網入り型ペア
防犯仕様	PSF	防犯合せ透明ペア
	PSFK	防犯合せ型ペア
	PSFL	防犯合せ断熱Low-E透明ペア
	PSFS	防犯合せ遮熱Low-E透明ペア
	PSFKL	防犯合せ断熱Low-E型ペア
	PSFKS	防犯合せ遮熱Low-E型ペア
3層仕様	TS	遮熱3層Low-E
	TKS	遮熱型3層Low-E
	TL	断熱3層Low-E
	TKL	断熱型3層Low-E

〈サッシ凡例〉
H＝2000付 ― 内法高さ
引き違い窓 ― サッシ種
16011－PMc ― ガラス種
サッシ高さ 1,100
サッシ幅 1,600
防 住宅防火戸（防火設備）

換気	換気計算に必要な開口部
採光	採光計算に必要な開口部
排煙	排煙計算に必要な開口部

■凡例

	通し柱	105×105
	管柱	105×105
下 上	筋違（シングル）	105× 45（2倍）
	筋違（ダブル）	105×45×2（4倍）
	構造用合板	79.0（2.5倍）釘打ちN50@150以下
	構造用合板（大壁床勝仕様）	79.0（2.5倍）釘打ちN50@150以下 ※受材30×105 釘打ちN75@200以下
[3.7]	構造用合板(大壁)	79.0（3.7倍）釘打ちCN50@75以下（中通り@150以下）
[3.3]	構造用合板(真壁)	79.0（3.3倍）釘打ちCN50@75以下（中通り@150以下）※受材30×40 釘打ちN75@200以下
	構造用合板(真壁)	79.0（2.5倍）釘打ちN50@150以下 ※受材30×40 釘打ちN75@300以下
	フローリング方向	
H	熱感知器	（定温式：住警第30～10号）※壁より400mm以上離して設置
S	煙感知器	（光電式：住警第30～7号）※壁等より600mm以上離して設置 但し巾1200未満の廊下階段は中心に設置、壁付は天井及び隣接する壁より450以内に設置
	換気経路	片開ドアは床より10mmスキマを取って施工
	軒裏換気口（FD付）	
▼	非常用進入口に代わる開口部	※3階以上の階（W750×H1200 以上）
	壁換気扇	天井換気扇 天井・小屋裏・浴室等
	自然給気口 台所給気口	エアコンスリーブ
	フロアセントラル換気システム 本体	フロアセントラル換気システム 吹出口
	フロアセントラル換気システム 給気口	フロアセントラル換気システム 排気口
	サイクロン空調換気扇	空調換気扇（天井埋込）
	グラスマウラスター イオンユニット	
	床下収納庫（点検口）	天井点検口
	壁付ガス栓	壁埋込ガス栓
	立水栓（コン柱のみ）	立水栓（足洗い場付）
	散水栓（ボックス付）	量水メーター
GM	ガスメーター	床暖房用コントローラー
	給湯器・風呂釜	

凡例
誘導灯
非常用照明 告示1411号による緩和

ミサワホーム 資産活用事業部
ミサワホーム㈱ 本社 中高層 一級建築士事務所
（代表となる設計者）一級建築士（大臣）第315189号 村井 弥寿志
（その他の設計者）㈱中河建築設計事務 一級建築士事務所 一級建築士（大臣）第87937号 中河 明

AMENDMENTS	SCALE	TITLE	DRAWING	NO.
	1／50	（仮称）清瀬市松山1丁目計画	1階平面図	A－07
	DATE 24. 1.12			(20240516T)

◆ 1階設備図①

防火地域

準耐火45分

配管一覧表

配管種類	用途	該当
情報配線用配管（口径16）	TELコンセント、LANコンセント	
	TEL引込用	
	ｴﾈﾌｧｰﾑ⇔分電盤（ｴﾈﾌｧｰﾑ信号線用）	
	―	
情報配線用配管（口径22）	TEL引込用	
	光引込用	
	CATV引込用	
	蓄'分電盤⇔蓄電池用ｼﾞｮｲﾝﾄﾎﾞｯｸｽ 電'蓄電池用ｼﾞｮｲﾝﾄﾎﾞｯｸｽ⇔操作ﾊﾟﾈﾙ 池'操作パネル⇔ルーター	
	' 情報盤⇔ｴﾈｺﾓﾆﾀｰ(LAN用) ' 水量センサー⇔HEMS 'ﾊﾞﾙﾌﾞ出力付ガスメーター⇔HEMS H ' 分電盤⇔HEMS E'ﾊﾞﾙﾌﾞｶｳﾝﾀｰBOX⇔HEMS M'水量センサー⇔ﾊﾞﾙﾌﾞｶｳﾝﾀｰBOX S'水量ﾓﾆﾀｰ端末用⇔ﾊﾞﾙﾌﾞｶｳﾝﾀｰBOX '水量ﾓﾆﾀｰ給湯器用⇔ﾊﾞﾙﾌﾞｶｳﾝﾀｰBOX 'ガスメーター⇔ﾊﾞﾙﾌﾞｶｳﾝﾀｰBOX '情報盤⇔IFUコンセント（○ヵ所） 'HEMS⇔拡張ECU	
	オ,集合玄関機⇔非常解錠装置 ｜,電気錠制御盤⇔非常解錠装置 ト'電気錠制御盤⇔集合玄関機 ロ'集合玄関機⇔各世帯親機 ツ'集合玄関機⇔分岐器 ク,分岐器⇔増設アダプタ	
	電気錠 通信線用	
	TVカメラ用	
	―	
情報配線用配管（口径 ）	―	
	―	

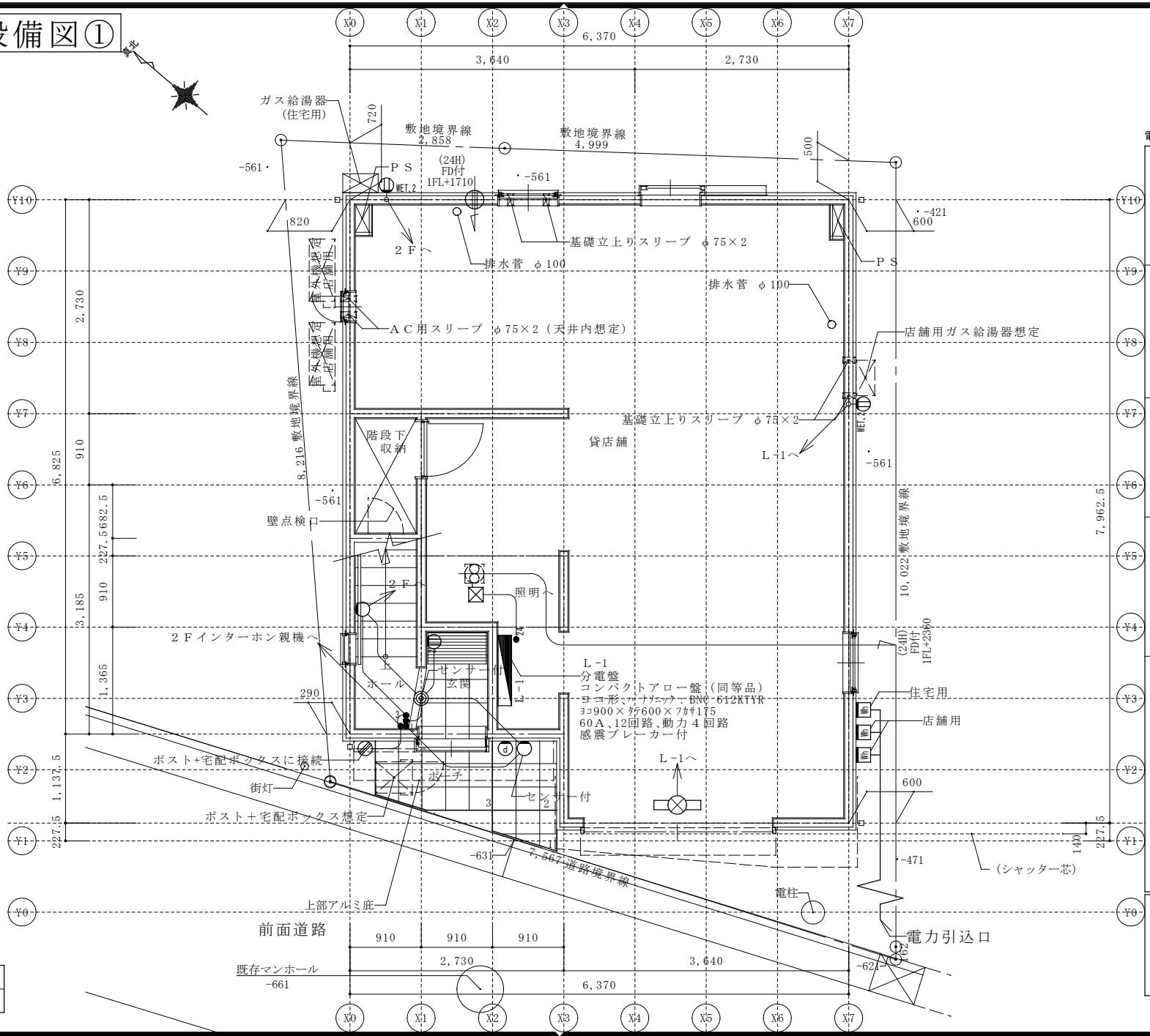
※配線系統の詳細は、各機器の系統図を確認

貫通孔

※ 令第129条の2の5第1項7号イ及びロより、給水管、配電管、その他の管が準耐火構造の防火区画を貫通する場合、貫通する部分及び、当該貫通する部分からそれぞれ両側に1m以内の距離にある部分を、不燃材料で造ること。（ｲ）
又は、平12建告1422号による外径未満都すること。（ロ）
※ 隙間はモルタル充填とする。

備　考

1、取付高さは現場打合せの上、最終決定して下さい。
2、スイッチ・コンセントボックスは鋼製ボックス（不燃材）とする。



電気設備表示基準

スイッチ類	スイッチ	● ●H ●3 ●H ●DF
	数字なし:片切　3:3路　4:4路 添字なし:表示灯無　H:位置表示灯付 L:確認表示灯付　W:防水 A:センサー付　RAS:熱センサ付 DF:遅れスイッチ　MT:タイマー付 M:電動シャッター用　K:電気錠操作用 24:24時間換気用　ﾌﾟﾗ:プラズマクラスター用 24ｼ:24時間換気メンテナンスランプ付(FL+1700) EV:PHV・EV用	
	ライトコントロール	
コンセント類	壁付コンセント	● ●2 ●WET
	露出コンセント	● ●ET
	直結電源	☒ ☒E
	専用	● ●200V ●100V ☒
	抜け止めコンセント	●ET
	数字なし:1口　2:2口　3:3口 ET:アース・接地付　W:防水　E:アース付 RC:エアコン用(FL+1900)　S:厚付 100:100V用　200:200V用 EV:PHV・EV専用200V防水(GL+1000)	
照明類	ダウンライト ペンダント	◎ ⊖
	壁付灯 足元灯	◐ ◐E Ⓕ
	シーリングライト 引掛シーリング	ⓛ ◯
	直管式照明 /壁付(スイッチ付)	⊟○ ⊟○
	ユニットバス照明	ⓘⓑ ⓘⓑ
	一般照明 非常灯	○ ◍
	E:屋外用　付属:付属照明	
弱電類	テレビ端子 1端子型/2端子型	◎ ◎
	弱電端子	◉ ◉LAN ◉TEL
	添字なし:ﾌﾞﾗﾝｸﾁｯﾌﾟ(情報配線用配管のみ) LAN:LAN配線有　TEL:TEL配線有	
	インターホン	Ⓛ ⓓ d Ⓛ
	親機 / 玄関子機 / 集合玄関機 / 増設親機	
	リモコン	R R bd R 24ﾒ
	添字なし:給湯器用　bd:浴室乾燥機用 FH:床暖房用　TL:トップライト用 24ｼ:24時間換気メンテナンスランプ付(FL+1700)	
	スピーカー 壁付/天井付	◁ ◁
機器類・その他	パワー コンディショナー	PC
	ターミナルボックス	TB
	エネルギー計測機器	M ﾒｰﾀｰ
	分電盤	◢
	e:e分電盤　PV-e:PV-e分電盤	
	情報盤	▬
	電力メーター/売電用	Wh Wh 売
	センサー	Ⓐ
	ジョイントボックス	⊘ ⊘B
	B:蓄電池用　EV:PHV/EV用	
	制御盤	⧓
	電気錠	K
	ボックス	□
	カバープレート ｽｲｯﾁ/ｺﾝｾﾝﾄ/直結電源	● ⊡ ⊡
	その他 壁付/天井・床	◪ ◪

標準取付高さ		
	スイッチ類	FL+1200mm
	コンセント類	FL +200mm
	冷蔵庫用コンセント	FL+1900mm
	電子レンジ 家電用コンセント	FL+1100mm
	洗濯機用コンセント	FL+1400mm
	特記なき場合は、上記を標準とする	

凡例		
⊗ ⊗	誘導灯	
●	非常用照明	告示1411号による緩和

ミサワホーム　資産活用事業部
ミサワホーム㈱ 本社 中高層 一級建築士事務所
（代表となる設計者）一級建築士（大臣）第３１５１８９号 村井 弥寿志
（その他の設計者）㈱中河建築設計事務 一級建築士事務所 一級建築士（大臣）第８７９３７号 中河 明

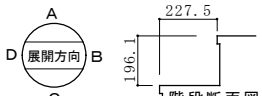
AMENDMENTS	SCALE	TITLE	DRAWING	NO.
	1／50 DATE 24. 2. 6	（仮称）清瀬市松山１丁目計画	1階電気設備図	E -01 (20240516T)

2024. 2. 28

◆ 1階設備図②

防火地域

準耐火45分



1階段断面図

■ガラス記号凡例

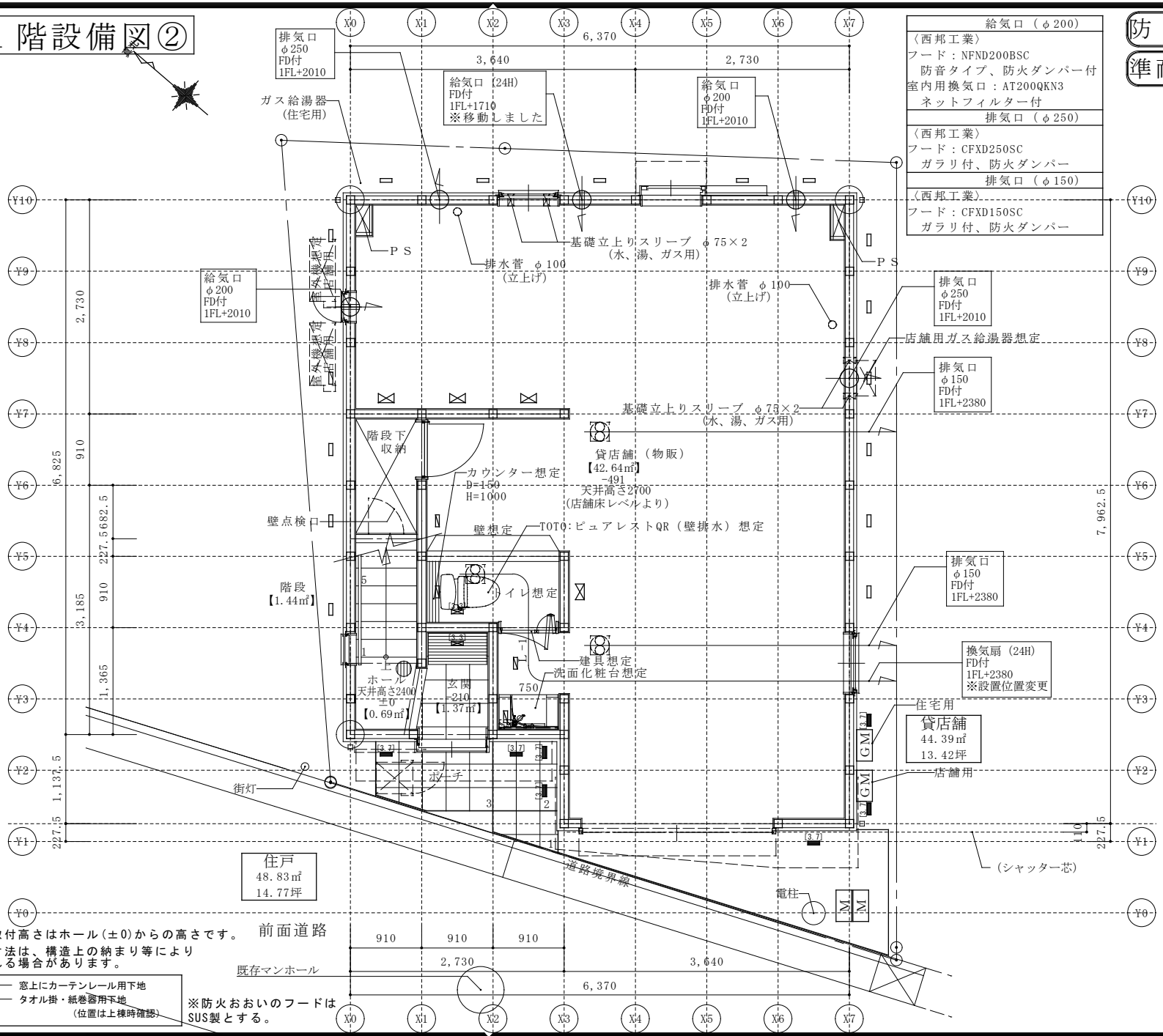
一般仕様	P	透明ペア
	PL	断熱Low-E透明ペア
	PS	遮熱Low-E透明ペア
	PK	型ペア
	PKL	断熱Low-E型ペア
	PKS	遮熱Low-E型ペア
防火仕様	PKc	網入り型ペア
	PMc	網入り透明ペア
	PMcL	断熱Low-E網入り透明ペア
	PMcS	遮熱Low-E網入り透明ペア
	PKcL	断熱Low-E網入り型ペア
	PKcS	遮熱Low-E網入り型ペア
防犯仕様	PSF	防犯合せ透明ペア
	PSFK	防犯合せ型ペア
	PSFL	防犯合せ断熱Low-E透明ペア
	PSFS	防犯合せ遮熱Low-E透明ペア
	PSFKL	防犯合せ断熱Low-E型ペア
	PSFKS	防犯合せ遮熱Low-E型ペア
3層仕様	TS	遮熱3層Low-E
	TKS	遮熱型3層Low-E
	TL	断熱3層Low-E
	TKL	断熱型3層Low-E

〈サッシ凡例〉
H＝2000付 ―内法高さ
引き違い窓 ―サッシ種
16011－PMc ―ガラス種
―サッシ高さ 1,100
―サッシ幅 1,600
防 住宅防火戸（防火設備）

換気	換気計算に必要な開口部
採光	採光計算に必要な開口部
排煙	排煙計算に必要な開口部

■凡 例

	通し柱	105×105
	管柱	105×105
下 上	筋違（シングル）	105× 45（2倍）
	筋違（ダブル）	105×45×2（4倍）
	構造用合板	79.0（2.5倍） 釘打ちN50@150以下
	構造用合板 （大壁床勝仕様）	79.0（2.5倍） 釘打ちN50@150以下 ※受材30×105 釘打ちN75@200以下
[3.7]	構造用合板(大壁)	79.0（3.7倍） 釘打ちCN50@75以下（中通り@150以下）
[3.3]	構造用合板(真壁)	79.0（3.3倍） 釘打ちCN50@75以下（中通り@150以下） ※受材30×40 釘打ちN75@200以下
	構造用合板(真壁)	79.0（2.5倍） 釘打ちN50@150以下 ※受材30×40 釘打ちN75@300以下
	フローリング方向	
H	熱感知器	（定温式：住警第30～10号） ※壁より400mm以上離して設置
S	煙感知器	（光電式：住警第30～7号） ※壁等より600mm以上離して設置 但し巾1200未満の廊下階段は中心に設置、壁付は天井及び隣接する壁より450以内に設置
	換気経路	片開ドアは床より10mmスキマを取って施工
	軒裏換気口 （FD付）	
▼	非常用進入口に代わる開口部 ※3階以上の階	(W750×H1200 以上)
	壁換気扇	天井換気扇 天井・小屋裏・浴室等
	自然給気口 台所給気口	エアコンスリーブ
L	フロアセントラル換気システム 本体	フロアセントラル換気システム 吹出口
OA	フロアセントラル換気システム 給気口	フロアセントラル換気システム 排気口
	サイクロン空調換気扇 空調換気扇	空調換気扇 （天井埋込）
	ブラズマクラスター イオンユニット	
床下収納庫	床下収納庫 （点検口）	天井点検口
	壁付ガス栓	壁埋込ガス栓
	立水栓 （コン柱のみ）	立水栓 （足洗い場付）
	散水栓 （ボックス付）	M 量水メーター
GM	ガスメーター	YC 床暖房用 コントローラー
	給湯器・風呂釜	



給気口（φ200）
〈西邦工業〉
フード：NFND200BSC
防音タイプ、防火ダンパー付
室内用換気口：AT200QKN3
ネットフィルター付

排気口（φ250）
〈西邦工業〉
フード：CFXD250SC
ガラリ付、防火ダンパー

排気口（φ150）
〈西邦工業〉
フード：CFXD150SC
ガラリ付、防火ダンパー

※サッシ取付高さはホール（±0）からの高さです。
※各詳細寸法は、構造上の納まり等により変更される場合があります。

居 室 ― 窓上にカーテンレール用下地
便所・洗面 ― タオル掛・紙巻器用下地
（位置は上棟時確認）

※防火おおいのフードはSUS製とする。

ミサワホーム 資産活用事業部 ミサワホーム㈱ 本社 中高層 一級建築士事務所	（代表となる設計者）一級建築士（大臣）第315189号 村井 弥寿志 （その他の設計者）㈱中河建築設計事務 一級建築士事務所 一級建築士（大臣）第87937号 中河 明	AMENDMENTS						SCALE 1／50 DATE 24. 2. 28	TITLE （仮称）清瀬市松山1丁目計画	DRAWING 1階平面図（トイレ想定参考図）	NO. 参-04 (20240516T)