

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

駒込駅 徒歩1分

公園前 1階路面店舗

造作譲渡代:3,000,000円

【物件概要】

所在地	東京都豊島区駒込2-2-1		
交通	山手線 駒込駅 1分		
階層	1階	面積	約16.04坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	370,000円
管理費	30,000円
看板使用料	0円
保証金	6ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約 9年間
更新料	3年毎に更新料相当額 新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

【店舗情報】

現業態	中華
ダクト	ダクト(直吹き)
グリッド	埋設
電灯	50A
動力	不明A
ガス容量	10号

備考

※家賃保証会社加入要
※指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
満了日:2032年9月30日迄



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-4173
FAX:03-6416-4143
URL: <https://trp-holdings.jp/>

無断掲載禁止