

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

**新丸子駅 徒歩1分**

**内装美麗！居酒屋居抜き物件！**

**造作譲渡代：2,700,000円**

**【物件概要】**

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-986		
交通	東急東横線 新丸子駅 1分		
階層	2階	面積	約17.15坪

**【経済条件】表示価格全て税別**

賃料	350,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	6ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	定期借家契約：2033年8月31日迄
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

**【店舗情報】**

現業態	居酒屋
ダクト	ダクト(屋上)
グリスト	埋設
電灯	確認中A
動力	確認中A
ガス容量	10号
備考	※家賃保証会社加入要 ※指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。 ※中途礼金：2年毎に1ヶ月



**SHN株式会社**

〒150-0012 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-4173

FAX：03-6416-4143

**★営業マン大募集！入社祝金有！**

**★業界最大のインセンティブ制度！！**

取引：貸主

無断掲載禁止