

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 本八幡駅 徒歩2分

本八幡駅徒歩2分！角地テラス席有の居抜き物件！

造作譲渡代：5,000,000円

### 【物件概要】

所在地	千葉県市川市南八幡3-6-17	
交通	総武線 本八幡駅 2分	
階層	1階	面積 約10.05坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	290,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	10ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分

普通賃貸借契約 2年間

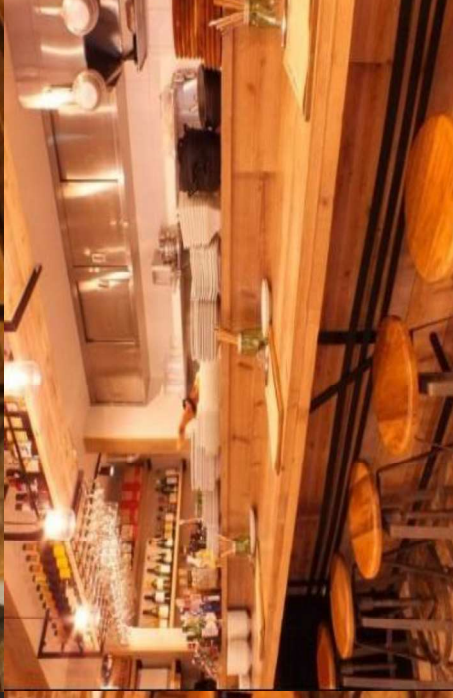
新賃料の1ヶ月分

更新料事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分

### 【店舗情報】

現業態	ワインバル
ダクト	ダクト(直吹き)
グリスト	埋設
電灯	40A
動力	75A
ガス容量	6号

備考  
※家賃保証会社加入要  
 ※指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いします。



## SHN株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-417

3

FAX：03-6416-414

3

★営業マン大募集！入社祝金有！

★業界最大のインセンティブ制

度！！

取引：貸主

無断掲載禁止