

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

**新馬場駅 徒歩1分**

**新馬場徒歩1分 重飲食相談可能！**

**造作譲渡代：2,300,000円**

**【物件概要】**

所在地	東京都品川区南品川4-2-10		
交通	京急本線 新馬場駅 1分		
階層	1階	面積	約13.03坪

**【経済条件】表示価格全て税別**

賃料	170,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	4ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

**【店舗情報】**

現業態	多国籍料理屋
ダクト	ダクト(直吹き)
グリスト	埋設
電灯	60A
動力	60A
ガス容量	プロパン
備考	※家賃保証会社加入要 ※指定火災保険加入要 ※看板工事は指定業者 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



**S.H.N株式会社**

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-4173  
FAX：03-6416-4143  
URL：<https://trp-holdings.jp/>

**無断掲載禁止**