

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

若松河田駅 徒歩4分

大久保通り沿いの焼肉店居抜き

造作譲渡代:2,000,000円

【物件概要】

所在地	東京都新宿区若松町34-5		
交通	大江戸線 若松河田駅 4分		
階層	1階	面積	約24.29坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	400,000円
管理費	20,000円
看板使用料	0円
保証金	6ヶ月分
償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	定期建物賃貸借契約 8年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分
再契約手数料	新賃料の0.5ヶ月分

【店舗情報】

現業態	焼肉
ダクト	ダクト(屋上)
グリスト	埋設
電灯	75A
動力	75A
ガス容量	6号

備考

※家賃保証会社加入要
※指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
※2年毎に中途礼金1.25ヶ月あり



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-4173
FAX:03-6416-4143
URL: <https://trp-holdings.jp/>

無断掲載禁止