

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

大森駅 徒歩2分

複合型マンション内の中華料理店居抜き！

造作譲渡代：1,000,000円

【物件概要】

所在地	東京都大田区山王2-1-8		
交通	京浜東北線 大森駅 2分		
階層	B1階	面積	約17.69坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	250,000円
管理費	30,000円
付属施設料・ダクト維持管理料	20,000円
保証金	2ヶ月分
償却	1ヶ月分
礼金	2ヶ月分

不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

【店舗情報】

現業態	中華
ダクト	ダクト(直吹き)
グリスト	埋設
電灯	50A
動力	50A
ガス容量	16号

備考

※家賃保証会社加入要
 ※指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



S.H.N株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話：03-6416-4173
 FAX：03-6416-4143
 URL：<https://trp-holdings.jp/>

無断掲載禁止